

REQUERIMENTO DE ANÁLISE DE VIABILIDADE TÉCNICA - AVT

Para Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário (1)

Requerimento AVT_v.2025.1

RA Nº **Cagepa** Processo (SIC/PBdoc) **Cagepa** / **Cagepa**

- ☐ Emissão de Nova DVP, ou
☐ Renovação da DVP nº/ano: ____/____ (apresentar cópia da DVP assinada ☐)

- ☐ HOUVE MUDANÇA do projeto referente a DVP anterior
☐ NÃO HOUVE MUDANÇA do projeto referente a DVP anterior (2)

(Anexar documentação conforme check-list da página 3)

1. DADOS DO REQUERENTE / EMPREENDEDOR (INTERESSADO)

Nome e CPF (se PF) ou Razão Social e CNPJ (se PJ):

Nome e CPF do Responsável (se PJ):

Endereço: _____

Telefone (s): _____

E-mail: _____

Assinalar, se for o caso: ☐ O EMPREENDEDOR NÃO É PROPRIETÁRIO da área onde será implantado o empreendimento. Nesse caso, anexar **PROCURAÇÃO PÚBLICA** em que o Proprietário autoriza o Empreendedor a realizar estudos e representá-lo junto à CAGEPA.

2. DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL (SE HOUVER – anexar PROCURAÇÃO PÚBLICA)

Nome: _____ CPF.: _____

Telefone (s) _____

E-mail: _____

3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome: _____

Endereço: _____ Cidade: _____

Obs: Caso o empreendimento ainda não tenha nome, colocar o "Nome do Empreendedor-Cidade-Ano"

Conjunto habitacional oriundo de programa habitacional popular de iniciativa governamental, como CEHAP, SEMHAB, MCMV (Faixa 1, Rural, Entidades), Doação de Terrenos da União (Programa Casa da Gente), entre outros?

☐ SIM . IDENTIFIQUE O PROGRAMA? _____ ☐ NÃO

a. Tipo do Empreendimento (1)

<input type="checkbox"/>	1.Loteamento
<input type="checkbox"/>	2.Conjunto Habitacional
<input type="checkbox"/>	3.Condomínio Vertical
<input type="checkbox"/>	4.Condomínio Horizontal
<input type="checkbox"/>	5.Condomínio Horizontal de prédios
<input type="checkbox"/>	6.Unidade Isolada
<input type="checkbox"/>	7.Outros (descrever)

Outros (descrever): _____

b. A área para o empreendimento é proveniente de

<input type="checkbox"/>	Lote único
<input type="checkbox"/>	Remembramento de lotes
<input type="checkbox"/>	Desmembramento de gleba urbana
<input type="checkbox"/>	Desmembramento de gleba rural
<input type="checkbox"/>	Outros (descrever)

Outros (descrever): _____

REQUERIMENTO DE ANÁLISE DE VIABILIDADE TÉCNICA - AVT

Para Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário (1)

Requerimento AVT_v.2025.1

c. Unidades Consumidoras

Tipo	Quantidade
Casas	
Apartamentos	
Lotes para casas	
Comércios	
Escolas ou creches	
Áreas de Lazer	
Outros	

Outros (descrever): _____

d. Operação do Sistema

A **intenção** do empreendedor é de que a operação e manutenção do sistema, após a sua implantação, fique à cargo:

	Da CAGEPA *
	Do Empreendedor ou do futuro Condomínio ou Associação

(*) A possibilidade de repasse do sistema para a operação e manutenção por parte da CAGEPA será analisada e informada posteriormente ao requerente através da DVT ou da DVP.

e. Demanda Necessária

Caso já tenha uma avaliação da demanda necessária, informar e justificar:

_____ m3/dia ou

_____ m3/mês

Justificativa:

4. DECLARAÇÃO E ASSINATURA

Declaramos para os devidos fins, e sob as penas da lei, que as informações prestadas neste processo correspondem com a verdade, estando ciente de que:

1. A CAGEPA, caso necessário, poderá solicitar documentação complementar;
2. Para revalidação da DVP ou emissão de nova DVP devido a alteração nas características do empreendimento ou de titularidade, nova solicitação deverá ser efetuada, inclusive com pagamento das taxas correspondentes;
3. Todas as licenças, alvarás e aprovações de projetos junto à Prefeitura, Órgãos Ambientais, Corpo de Bombeiros, DNIT, etc., necessários a execução do empreendimento na forma da lei, estão e/ou serão devidamente resolvidos e/ou providenciados juntos aos respectivos órgãos, sendo a CAGEPA isenta de quaisquer responsabilidades em relação a esses temas.

_____, _____ de _____ de
(local e data)

Nome do Empreendedor ou Representante Legal

Assinatura Empreendedor ou Representante Legal

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

ITEM	DOCUMENTOS NECESSÁRIOS
1. []	Formulário de Requerimento para Análise de Viabilidade Técnica (AVT), preenchido e assinado pelo empreendedor ou representante legal
2. []	Cópia do CPF/CNPJ e RG do empreendedor [] e do representante legal [] (nesse caso anexar também o original da Procuração Pública , emitida por cartório []). Na entrada do processo, apresentar o original do RG para conferência.
3. []	Comprovação de titularidade do imóvel através de Escritura Pública devidamente registrada em cartório ou, na sua ausência, de Declaração de Posse do imóvel igualmente registrada em Cartório ou ainda de Procuração Pública do Proprietário dando pleno poderes ao empreendedor para representá-lo perante a CAGEPA com o objetivo de empreender no seu imóvel.
4. []	Certidão de Uso e Ocupação do Solo fornecida pela Prefeitura Municipal, contendo o Nome do Empreendimento e do Empreendedor, certificando que o local e o tipo do empreendimento ou atividade estão em conformidade com a Lei de Zoneamento Municipal.
5. []	Ante-projeto Urbanístico do empreendimento , com assinaturas do responsável técnico e do proprietário, contendo: a) Descrição geral do empreendimento b) Planta do empreendimento impressa ou arquivo/mídia digital no formato dwg (Autocad-Versão 2013 ou anterior), com levantamento planialtimétrico (RN oficial do IBGE), georreferenciada no sistema SIRGAS2000, indicando lotes, equipamentos diversos, vegetação, corpos d'água, vias de acesso, áreas de proteção e tudo o mais necessário a completa representação do empreendimento. Para os empreendimentos dos tipos 3 a 6, localizados em área urbana, é dispensável o levantamento planialtimétrico, bastando apresentar a planta de locação geral contendo a distribuição das unidades e dos reservatórios. Caso seja necessário, a CAGEPA solicitará outras informações.
6. []	ART emitida pelo CREA ou RRT emitida pelo CAU do responsável técnico pelo projeto arquitetônico e/ou urbanístico do empreendimento.
7. []	Guia(s) de Recolhimento referente(s) à Análise de Viabilidade Técnica devidamente quitada(s) para SAA e SES. No caso de Localidades em que a CAGEPA não opera SES, não será cobrada a AVT para SES.

- (1) Para os **EMPREENDIMENTOS DE GRANDE PORTE** (Normalmente os dos tipos 1 e 2) será emitida uma **Declaração de Viabilidade Prévia (DVP)**, atestando ou não a capacidade da CAGEPA em fornecer água tratada e coletar e tratar os esgotos sanitários do empreendimento e estabelecendo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos na fase subsequente que é a **Elaboração e Aprovação do Projeto**, quando será emitido o **Termo de Aprovação do Projeto (TAP)**. Finalmente, a **Conexão e/ou Repasse do Sistema à CAGEPA para operação e manutenção** ficará condicionada à **Execução das Obras sob fiscalização da CAGEPA**, de acordo com o projeto aprovado.

A DVP, portanto, **não garante que o empreendimento poderá ser atendido pela CAGEPA**. Essa condição só é dada com a entrega do **Termo de Recebimento de Obra (TRO)**, quando a CAGEPA, após constatar que a execução da obra seguiu rigorosamente o projeto aprovado e a documentação referente ao processo de doação está ok, recebe o sistema implantado e o conecta ao SAA e/ou ao SES da localidade.

Para os **DEMAIS EMPREENDIMENTOS** será emitida uma **Declaração de Viabilidade Técnica (DVT)**, atestando ou não a capacidade da CAGEPA em fornecer água tratada e coletar e tratar os esgotos sanitários do empreendimento de forma imediata, desde que as ligações de água e/ou esgoto sejam executadas ou, no mínimo, negociadas de forma positiva.

- (2) No Caso de **RENOVAÇÃO DE DVP SEM ALTERAÇÃO DO PROJETO** não é necessário apresentar no ato da solicitação os documentos referentes aos itens 3, 4, 5 e 6, exceto aqueles com prazo de validade expirados. Caso haja necessidade de outros documentos, a CAGEPA fará contato com o interessado. A nova DVP será emitida de acordo com as condições atuais dos sistemas, inclusive quanto ao SES.